

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Cession du site Saint Jacques : le CHU et ADIM VINCI ont signé la promesse de vente**



**La promesse de vente du site Saint-Jacques entre le CHU de Besançon et l'opérateur immobilier ADIM VINCI a été signée le 13 décembre 2019. Cette signature entérine le regroupement et la modernisation de l'ensemble des activités du CHU sur Jean-Minjoz à l'horizon 2025 et le début d'une nouvelle histoire pour le site emblématique de Saint-Jacques.**

#### **Regroupement des services sur le site Jean-Minjoz**

Dans le cadre de son plan directeur et de son projet d'établissement, le CHU de Besançon opère depuis plusieurs années un regroupement progressif de toutes ses activités sur un site unique, celui de Jean-Minjoz. L'objectif est de permettre un fonctionnement optimisé grâce à la modernité et à la proximité des services.

Actuellement sont encore implantés sur le site Saint-Jacques les services administratifs et les services d'hospitalisation de psychiatrie, de médecine légale, de médecine physique et de réadaptation ainsi que les explorations du sommeil, le centre d'investigation clinique, la consultation de génétique, le centre de ressources autisme. Le CHU a entrepris depuis 2010 des travaux de mise en sécurité et de modernisation de son bâtiment historique, la Tour Minjoz. Ce chantier d'envergure est mené en procédant à des opérations « tiroirs » afin de pouvoir y intégrer définitivement à terme les différents services de soins.

#### **Contact presse**

Valérie Lagier – Tél. 03 81 21 86 61 – [vlagier@chu-besancon.fr](mailto:vlagier@chu-besancon.fr)

En parallèle, la construction du bâtiment administratif permettra d'accueillir l'ensemble des services supports soit environ 340 professionnels d'ici le 1<sup>er</sup> trimestre 2021.

Le transfert de l'ensemble des services de Saint-Jacques sur le site Jean-Minjoz va se poursuivre jusqu'en 2025.

### **ADIM VINCI : lauréat de l'appel à projets pour la cession de Saint jacques**

Après un travail préparatoire de plusieurs années avec les partenaires publics, une consultation d'opérateurs a donc été lancée en avril 2017, en étroite collaboration avec la Ville de Besançon.

A l'issue de la phase finale, c'est la société ADIM VINCI qui a été désignée lauréate en juin 2019 avec un projet répondant de façon la mieux appropriée et la plus complète aux critères de vente de ce site emblématique : montage économique, juridique et administratif, qualité du projet urbain, respect des contraintes patrimoniales et orientations programmatiques, qualité de l'animation et de la conduite globale du projet en phase opérationnelle.

Le 13 décembre 2019, le CHU a signé une promesse de vente avec ADIM VINCI qui sera confirmée par un acte authentique dans les mois à venir.

Les bâtiments seront libérés de 2021 à 2025 en deux phases successives et la mise en œuvre du projet par l'équipe lauréate se réalisera progressivement jusqu'en 2027. L'opérateur construira des logements neufs de typologie variée. Il procédera également à des travaux de rénovation pour proposer des logements dans les bâtiments classés et protégés, en accord avec la DRAC et l'ABF.

### **Future Cité des savoirs et de l'innovation**

Le projet Saint-Jacques, baptisé « Cité des savoirs et de l'innovation » souhaité par la Ville de Besançon, a vocation à devenir un lieu de vie, d'échanges, d'activités économiques, alliant modernité, innovation et patrimoine. Concept original et ambitieux, le futur site sera principalement constitué d'une grande bibliothèque universitaire et d'agglomération, de startups, de logements, de résidences services, de commerces...

Ainsi, au-delà du projet de restructuration proposé par l'opérateur privé ADIM VINCI, Grand Besançon Métropole s'est porté acquéreur d'une partie du site pour réaliser la grande bibliothèque. La signature de cette vente a eu lieu le 9 décembre 2019.

Par ailleurs, la Ville de Besançon a souhaité acquérir certains espaces publics au sein de ce site historique pour y réaliser des jardins ouverts à la population bisontine et des voies de circulation qui amélioreront l'accès au centre-ville et aux rives du Doubs.

### **Restructuration des locaux et équipements à la pointe de la technologie**

La vente totale de l'ensemble du site Saint-Jacques s'élèvera à environ 16 millions d'euros hors Arsenal, parcelle pour laquelle des discussions sont en cours.

Cette vente complétée par d'autres ressources permettra au CHU de financer principalement les opérations de modernisation sur le site de Jean-Minjoz et de poursuivre sa politique ambitieuse de développement des nouvelles technologies, d'investissement et de maintien de l'offre de soins de qualité aux patients Frانس-Comtois.

*Crédit photo : J.C. Sexe – Ville de Besançon*

*Légende photo (de gauche à droite) : Dominique Schauss, Jean-Louis Fousseret, Chantal Carroger, Stéphane Reymond, Maître Philippe Bailly, Maître Thibault Quilton*

### **Contact presse**

Valérie Lagier – Tél. 03 81 21 86 61 – [vlagier@chu-besancon.fr](mailto:vlagier@chu-besancon.fr)