

MODERNISATION DE LA TOUR MINJOZ

Point d'étape sur les travaux

Dans le cadre de son plan d'investissement, le CHU de Besançon met en sécurité et modernise son bâtiment historique la Tour Minjoz, construit en 1982 et repéré sous la signalétique "bâtiment gris".

Cette opération d'envergure, débutée en 2010 et estimée à 140 millions d'euros, a pour principal objectif l'amélioration de la sécurité des soins, du confort des patients et des conditions de travail des personnels avec :

- le renouvellement des installations électriques et du réseau sanitaire (eau, air et fluides),
- le renforcement de l'isolation thermique,
- la mise en conformité du système de détection et de lutte contre l'incendie,
- la création de chambres individuelles supplémentaires adaptées aux personnes à mobilité réduite,
- l'installation de douches dans toutes les chambres individuelles.

En amont de la réalisation de ces opérations de modernisation, l'établissement procède au désamiantage des zones concernées en ayant recours à une entreprise qualifiée dans le cadre d'un confinement total du périmètre et du strict respect des normes de sécurité.

Le projet de mise aux normes de la Tour Minjoz s'inscrit dans la restructuration globale du CHU et fait suite à la construction en 2012 du bâtiment vert, qui a permis de transférer les anciens services de Saint-Jacques vers le site Minjoz, et du bâtiment bleu qui accueille depuis 2015 les pôles de cancérologie et de biologie.

Cette opération, intégrée à l'effort d'investissement de 500 millions d'euros sur la période 2007 - 2023 permettra donc à notre CHU de maintenir son positionnement de centre de recours et d'excellence pour la population locale et régionale.

C'est grâce à l'implication des personnels de l'établissement et à la compréhension des usagers et des professionnels au regard des contraintes engendrées, que ces travaux ont été rendus possibles tout en assurant la continuité des soins.

Merci à tous ceux qui contribuent à la réalisation de ces opérations de modernisation qui permettront au CHU de poursuivre son développement et de rester le premier établissement de santé en Franche-Comté.

Chantal Carroger
Directrice Générale



En quoi consistent les travaux de modernisation ?



Mise en sécurité sanitaire



Rénovation des locaux



Mise en sécurité incendie



Amélioration de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite



Désamiantage

DÉROULEMENT DES TRAVAUX TOUT CE QUI A DÉJÀ CHANGÉ !



**Nouveau hall
du bâtiment gris**
niveau 0
surface 4 000 m²



**Médecine
nucléaire :
réception
d'1 unité
TEP SCAN**
niveau -1
surface 300 m²



**Ouverture du nouveau
self du personnel**
niveau -2
surface 2 000 m²



**Nouveau
secteur d'imagerie
des urgences**
1 scanner
1 salle de radiologie
1 salle d'échographie
niveau -1
surface 300 m²



**Modernisation
de l'unité
d'hospitalisation
de chirurgie
polyvalente**
niveau -1
surface 700 m²



**Mise en service des ascenseurs
dernière génération**
14 appareils

Modernisation des 9 services de consultations

chirurgie maxillo-faciale stomatologie et odontologie, chirurgie vasculaire et médecine vasculaire, chirurgie viscérale, digestive et cancérologique, gastro-entérologie, hépatologie, neurochirurgie et chirurgie de la douleur et du rachis, neurologie, ophtalmologie, ORL audiophonologie et chirurgie cervico-faciale.
niveau 0
surface 6 000 m²

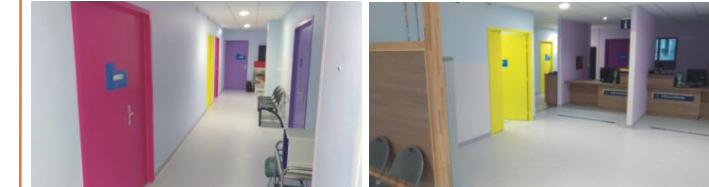


Ouverture des 4 premiers services des étages d'hospitalisation de l'aile Est

consultations de diabétologie et de médecine interne, médecine interne, chirurgie vasculaire et médecine polyvalente
niveaux 1, 2, 3 et 4
surface 4 000 m²

Rénovation des consultations d'anesthésiologie

niveau -1
surface 530 m²



**Démarrage des travaux
du niveau 8**
surface 4 000 m²

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2023

Lancement des travaux des plateaux techniques et de consultations des niveaux -3 à 0

Lancement des travaux dans les étages
d'hospitalisation



Ces travaux de modernisation représentent une réelle amélioration des « conditions de vie et de séjour » à l'hôpital :

- les + pour le personnel : des locaux de soins mieux équipés et conformes aux nouvelles règles d'hygiène,
- les + pour les patients : une meilleure ergonomie avec des mobiliers « mobiles » et des douches individuelles dans plus de la moitié des chambres.



La performance énergétique du bâtiment a été améliorée grâce à de nouveaux équipements :

- des centrales de ventilation assurant une meilleure qualité de l'air avec un rendement énergétique performant,
- des radiateurs plus efficaces avec des systèmes de régulation de température plus précis,
- le remplacement de 900 fenêtres pour une meilleure acoustique et surtout une meilleure isolation thermique.



Ce chantier renforce les normes de sécurité incendie :

- des accès pompiers simplifiés pour plus de rapidité d'intervention vers les étages supérieurs,
- des locaux détectés pour une plus grande réactivité de l'alerte et des équipes de sécurité,
- des circulations désenfumées pour une meilleure évacuation de tous en cas de sinistre.



LES CHIFFRES DU CHANTIER



14 ANS

C'est la durée totale des travaux.
Fin prévisionnelle = 2023

+ de 50 entreprises

interviennent sur le chantier



50 services

de soins concernés

480 chambres

renovées



dont 48 transformées pour
l'accessibilité des personnes
à mobilité réduite



4 000 points de détection incendie ajoutés

900 fenêtres

remplacées



29 millions d'euros

consacrés au désamiantage

140 millions d'euros



Coût total, financé par le CHU



Un cadre drastique pour les travaux de désamiantage

Les travaux de désamiantage sont réalisés exclusivement par des entreprises extérieures qualifiées en désamiantage.

Plus de 150 interventions d'entreprises spécialisées ont eu lieu depuis le début du chantier.

Après le désamiantage d'une zone, des analyses atmosphériques (prélèvements d'air) sont réalisées par un organisme agréé pour contrôler l'absence d'amiante dans l'air. Sur les 800 analyses effectuées, toutes ont été inférieures au seuil de 2 fibres / litre d'air que s'applique le CHU. La réglementation actuelle étant fixée à 5 fibres / litre d'air, l'établissement a anticipé depuis le début des travaux sur la réglementation qui sera exigible en 2020.

En complément des normes strictes qui encadrent déjà l'activité hospitalière (santé et sécurité des publics), les travaux sont contrôlés par plusieurs organismes.

Au terme du chantier les dépenses de désamiantage s'élèveront au total à 29 millions d'euros.



Zone de confinement de travaux de désamiantage



Désamiantage avec équipements de protections individuelles